

BANDO INTEGRALE DI GARA

Il presente Bando Integrale di Gara –a valere sia come Bando di Gara sia come disciplinare di Gara- contiene le norme relative (i) alle modalità di partecipazione alla procedura, (ii) alle modalità di presentazione dell’offerta, (iii) ai documenti da presentare a corredo dell’offerta, (iv) alla procedura di aggiudicazione, nonché (v) alle altre ulteriori informazioni relative al presente appalto.

Stazione Appaltante: SO.GE.M.I. S.p.A., Società per l’Impianto e l’Esercizio dei Mercati Annonari all’Ingrosso di Milano S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo “Sogemi”), con sede in Milano, alla via Cesare Lombroso, n. 54.

Numero di Telefono: +3902550051.

Sito Web: www.sogemispaspa.it.

Indirizzo PEC: protocollo.foodymilano@pec.it.

C.I.G.: 90136023AD.

C.U.P.: J48C19000050007.

R.U.P.: Ing. Ivan Calimani.

1. Oggetto.

La presente procedura è una procedura di Gara aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 59 e 60, D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito, per brevità, anche solo il “Codice”), finalizzata all’individuazione dell’Affidatario dei lavori di realizzazione del Nuovo Padiglione Ortofrutta n. 2, da realizzarsi all’interno del Comprensorio Agroalimentare di Milano (di seguito, per brevità, anche solo “N.P.O. 2”), sulla base del Progetto Esecutivo posto a base di Gara e relativi Allegati (cfr. successivo paragrafo n. 2).

Ai sensi dell’art. 51 del Codice, l’Appalto in oggetto non è stato suddiviso in lotti perché le attività e le lavorazioni che ne fanno parte risultano funzionali alla realizzazione di un unico intervento ed è pertanto necessario che le diverse fasi siano intrinsecamente connesse fra di loro. L’intervento in questione raggiunge quindi la propria funzionalità unicamente al completamento di tutte le prestazioni rese da un unico Appaltatore, sia in relazione alla continuità delle attività che continueranno a svolgersi durante l’esecuzione dell’appalto e sia in relazione all’economicità in termini di tempo che potrà ottenere la Stazione Appaltante, la quale necessita di garantire l’esecuzione della commessa nel più breve tempo possibile.

L’indizione della procedura di Gara in oggetto è stata disposta con delibera del C.d.A. di Sogemi, nella seduta del 24 novembre 2021. In tale seduta è stato altresì approvato dalla Stazione Appaltante il Progetto Esecutivo validato posto a base di Gara, ai sensi dell’art. 27 del Codice.

2. Documentazione.

La documentazione della presente procedura è costituita dal presente Bando Integrale di Gara, dal Progetto Esecutivo e relativi Allegati, dallo Schema di Contratto e dai Modelli di dichiarazione da compilare a cura dei Concorrenti (l’intera documentazione è disponibile sul sito istituzionale della Società, nella sezione “Bandi di Gara aperti”, dedicata alla procedura di Gara in oggetto).

3. Sopralluogo.

Il sopralluogo dei luoghi ove dovrà essere eseguita la commessa, ai sensi dell’art. 79, comma 2, del Codice, da parte dei Concorrenti **è obbligatorio** per la partecipazione alla presente procedura, **pena l’esclusione**. Il sopralluogo dovrà essere eseguito in contraddittorio con



funzionari della Stazione Appaltante, con contestuale redazione di specifico modulo, da sottoscrivere congiuntamente e da accludere nella "Busta A – Documentazione Amministrativa", di cui al successivo paragrafo 9).

Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con l'Ufficio del R.U.P., fissando un appuntamento contattando il numero telefonico 0255005392.

Il sopralluogo potrà essere effettuato **esclusivamente** nel periodo ricompreso tra il **10 gennaio 2022** ed il **04 marzo 2022** dal legale rappresentante del Concorrente, ovvero da un soggetto diverso, munito di delega.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non potrà ricevere l'incarico da più Concorrenti.

In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, il sopralluogo potrà essere effettuato da un incaricato per tutti gli Operatori Economici che costituiscono il Concorrente, purché munito delle deleghe di ciascuno dei legali rappresentanti degli Operatori Economici stessi.

In caso di Consorzio di Cooperative, Consorzio di Imprese artigiane o Consorzio Stabile, il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Consorzio oppure dall'Operatore Economico Consorziato ed indicato come esecutore della commessa.

4. Importo e durata.

L'importo complessivo della commessa è pari ad Euro 43.480.649,14, oltre I.V.A. Tale importo risulta così suddiviso:

- Euro 41.714.191,81, importo relativo ad opere contabilizzate a corpo e soggetto ad offerta economica.
- Euro 1.317.012,79, importo relativo ad opere contabilizzate a misura e soggetto ad offerta economica.
- Euro 449.444,54, importo relativo agli oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso in sede di offerta economica.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice si segnala che il sopra richiamato importo, posto a base di gara, ricomprende il costo della manodopera, che ammonta al 26,80% dell'importo dei lavori, soggetto al ribasso d'asta.

La durata della commessa è pari a 594 giorni naturali consecutivi.

Sono previsti inoltre termini di ultimazione intermedi delle prestazioni, per i quali si rimanda allo Schema di Contratto.

5. Requisiti di qualificazione.

Ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto ciascun Concorrente, **pena l'esclusione**, dovrà risultare in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione.

- Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, del Codice ed assenza di divieti a contrarre con la P.A.
- Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) e comma 3, del Codice, ovvero sia iscrizione al Registro delle Imprese per attività sociali coerenti con quelle oggetto dei lavori.
- Requisiti di carattere speciale di cui alla successiva Tabella.



REQUISITO DI QUALIFICAZIONE	IMPORTO	TIPOLOGIA DI LAVORAZIONE
Attestazione <u>SOA OG1, Classifica VII</u> Edifici civili e industriali.	Euro 14.467.618,31	Categoria <u>generale prevalente, a qualificazione obbligatoria e subappaltabile parzialmente</u> a terzi in possesso della relativa qualificazione, previa indicazione in sede di Gara della volontà di ricorrere al c.d. subappalto qualificante, "coprendo" i relativi importi nella prevalente, ex art. 12, comma 2, L. n. 80/2014, <u>purché</u> , ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice, <u>la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative a tale Categoria rimanga in capo all'Appaltatore.</u>
Attestazione <u>SOA OG3, Classifica IV¹</u> Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane.	Euro 2.929.901,28	Categorie <u>generali scorporabili, a qualificazione obbligatoria e subappaltabili</u> per intero a terzi in possesso della relativa qualificazione, previa indicazione in sede di Gara della volontà di ricorrere al c.d. subappalto qualificante, "coprendo" i relativi importi nella prevalente, ex art. 12, comma 2, L. n. 80/2014.
Attestazione <u>SOA OG6, Classifica V²</u> Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione.	Euro 5.903.806,37	
Attestazione <u>SOA OG12, Classifica IV - bis³</u> Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale.	Euro 4.191.597,31	
Attestazione <u>SOA OS23, Classifica IV - bis⁴</u> Demolizione di Opere.	Euro 4.173.718,71	
Attestazione <u>SOA OS3, Classifica IV</u> Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie.	Euro 2.071.414,50	Categoria <u>specialistica scorporabile, a qualificazione non obbligatoria</u> , le cui lavorazioni possono essere eseguite dall'Affidatario in possesso della qualificazione nella categoria prevalente, anche se non in possesso della relativa qualifica, "coprendo" l'importo nella prevalente, oppure possono essere subappaltate per intero a terzi in possesso della relativa qualificazione, previa indicazione in sede di Gara della volontà di ricorrere al c.d. subappalto qualificante, "coprendo" l'importo nella prevalente, ex art. 12, comma 2, L. n. 80/2014.
Attestazione <u>SOA OS18-A, Classifica II⁵</u> Componenti strutturali in acciaio.	Euro 516.133,76	Categorie <u>superspecialistiche scorporabili, ma inferiori al 10%</u> dell'importo totale delle lavorazioni, a <u>qualificazione obbligatoria e subappaltabili</u> per intero a terzi in possesso delle relative qualificazioni, previa indicazione in sede di Gara della volontà di ricorrere al c.d. subappalto qualificante, "coprendo" i relativi importi nella prevalente, ex art. 12, comma 2, L. n. 80/2014.
Attestazione <u>SOA OS18-B, Classifica III</u> Componenti per facciate continue.	Euro 672.142,44	
Attestazione <u>SOA OS30, Classifica III - bis</u> Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.	Euro 1.248.062,46	
Attestazione <u>SOA OS13, Classifica VI</u> Strutture prefabbricate in cemento armato.	Euro 7.207.308,87	

¹ Tale classifica è stata calcolata tenendo già conto dell'incremento del 20% della classifica IV.

² Tale classifica è stata calcolata tenendo già conto dell'incremento del 20% della classifica V.

³ Tale classifica è stata calcolata tenendo già conto dell'incremento del 20% della classifica IV - bis.

⁴ Tale classifica è stata calcolata tenendo già conto dell'incremento del 20% della classifica IV - bis.

⁵ Tale classifica è stata calcolata tenendo già conto dell'incremento del 20% della classifica II.



Ai sensi dell'art. 83, comma 8, del Codice, i Soggetti di cui all'art. 45, comma 2 lett. d), e), f) e g), del Codice, in caso di partecipazione alla presente procedura sotto forma di R.T.I. orizzontale, con riferimento ai sopra richiamati requisiti speciali di qualificazione richiesti per l'Operatore Economico singolo, gli stessi dovranno essere posseduti dalla Mandataria o da un'Impresa consorziata nella misura minima del 40%. La restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle Mandanti o dalle altre Imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10%, salvo il possesso cumulativo da parte del Raggruppamento. Le quote di partecipazione al Raggruppamento o al Consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'Associato o dal Consorziato.

La Mandataria dovrà in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

I restanti sopra richiamati requisiti di qualificazione di carattere generale ed idoneità professionale dovranno in ogni caso essere posseduti da tutti i Soggetti componenti il Concorrente con Idoneità Plurisoggettiva.

Nell'importo totale dell'appalto sono altresì ricomprese le lavorazioni a qualificazione non obbligatoria riconducibili alla Categoria OS28, che vengono indicate ai soli fini del subappalto:

- Impianti termici e di condizionamento: Euro 98.945,13. Con riferimento a tale ultima tipologia di lavorazione, si segnala che la stessa potrà essere eseguita direttamente dall'Affidatario in possesso della qualificazione nella categoria prevalente, "coprendo" il relativo importo nella prevalente, ovvero potrà essere subappaltata per intero a terzi in possesso dei requisiti di cui all'art. 90, D.P.R. n. 207/2010.

L'appalto in oggetto prevede altresì l'esecuzione delle prestazioni (ricomprese nell'importo a base di Gara) relative alla raccolta ed al trasporto di rifiuti speciali non pericolosi e pericolosi ed alla bonifica di beni contenenti amianto. Per l'esecuzione di tali prestazioni è previsto:

- il possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali per la
 - ✓ Categoria 4 - Raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi - Classe C;
 - ✓ Categoria 5 - Raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi - Classe F;
 - ✓ Categoria 10 – Bonifica dei beni contenenti amianto - Classe B;
- il possesso dell'iscrizione alla White list.

Tali iscrizioni costituiscono requisiti di esecuzione, non di qualificazione. Le attività per le quali sono previsti il possesso di tali requisiti di esecuzione potranno dunque essere eseguite direttamente dal futuro Appaltatore (se in possesso delle relative iscrizioni) ovvero potranno essere oggetto di subcontratti e potranno dunque essere eseguite da Soggetti terzi, in possesso delle relative iscrizioni. Per tali subcontratti che non sono subappalti, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice, l'Affidatario comunica alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, il nome del subcontraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

6. Subappalto ed Avvalimento.

L'eventuale subappalto non potrà superare i limiti di cui all'art. 105, comma 1 del Codice.

In caso di subappalto il Concorrente dovrà indicare in sede di Gara le prestazioni che, in caso di aggiudicazione, intenderà subappaltare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 105, del Codice (in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato).



In caso di subappalto qualificante il Concorrente dovrà indicare in sede di Gara la volontà di ricorrere al c.d. subappalto qualificante “coprendo” l’importo nella Categoria prevalente, pena l’esclusione del Concorrente per carenza dei requisiti di qualificazione.

Gli eventuali sub-contratti sottoscritti dall’Appaltatore nel corso dell’appalto per l’affidamento a terzi di una o più delle attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, di cui all’art. 1, comma 53, L. m. 190/2012 impongono l’obbligo di iscrizione da parte degli Esecutori nelle *white list*, unitamente all’osservanza delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3, L. n. 136/2010.

L’eventuale avalimento è ammesso nel rispetto di quanto previsto dall’art. 89, del Codice. Si veda anche quanto indicato al successivo paragrafo 9, lett. e). Ai sensi dell’art. 89, comma 11, del Codice non è ammesso l’avalimento per soddisfare la richiesta relativa al possesso del requisito di qualificazione relativo all’attestazione SOA OS13.

7. Criterio di aggiudicazione e modalità di pagamento.

L’aggiudicazione dell’appalto avverrà tramite il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall’art. 95, del Codice, con complessivi 70 punti destinati alla valutazione dell’offerta tecnica e 30 punti destinati alla valutazione dell’offerta economica, in base ai criteri di valutazione e alla relativa ponderazione indicati rispettivamente nei successivi paragrafi 10 ed 11).

Il calcolo dell’offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato secondo il metodo aggregativo-compensatore, utilizzando la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell’offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

Il contratto d’Appalto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3, L. n. 136/2010.

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni oggetto d’appalto avverrà “a corpo”, con esclusione dei soli oneri di conferimento che saranno aggiudicati “a misura”; gli importi contabilizzati a misura sono relativi alle voci di prezzo di cui alla documentazione tecnica.

Il pagamento verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dall’art. 113-*bis*, del Codice.

8. Modalità, contenuto e termine di presentazione del plico.

I Concorrenti, pena l’esclusione, dovranno far pervenire, entro e non oltre il termine perentorio del 15 marzo 2022, alle ore 12:00, il plico contenente la documentazione amministrativa, l’offerta tecnica e l’offerta economica, in via telematica accedendo alla Piattaforma per le Gare telematiche di Sogemi al seguente indirizzo: <https://sogemi.albofornitori.net>.

Non saranno ammessi plichi pervenuti tramite altre modalità. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei Concorrenti.



Il plico telematico, a **pena di esclusione**, dovrà contenere al suo interno tre buste:

Busta "A - Documentazione amministrativa";

Busta "B - Offerta Tecnica";

Busta "C - Offerta Economica".

9. Contenuto della Busta "A - Documentazione Amministrativa".

Nella busta "A – Documentazione Amministrativa" dovranno essere contenuti i documenti richiesti ai successivi punti⁶.

a) a pena di esclusione, domanda di partecipazione (ns. modello n. 1) -completa delle dichiarazioni sostitutive ivi ricomprese e rese ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000-sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente e corredata dalla copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore; tale domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante del Concorrente munito di idonea procura la cui copia semplice dovrà essere allegata alla domanda, corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità del Procuratore.

Nella sopra richiamata domanda di partecipazione il legale rappresentante, ovvero il Procuratore del Concorrente:

- indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita I.V.A., il numero di telefono, l'indirizzo PEC, l'indirizzo di posta elettronica ordinaria, il numero di fax;
- chiede di essere ammesso alla procedura;
- con riferimento ai requisiti di carattere generale, dichiara che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., dichiara per se stesso e per gli altri Soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice⁷, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui all'art. 80, del Codice, dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara nessun soggetto è cessato dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara risultano cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice uno o più soggetti (in tale ultimo caso attesta che nessuno dei soggetti cessati ha riportato sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, né misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, del Codice, ovvero attesta che nei confronti degli stessi oppure di quelli da indicare è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, ovvero misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, segnalando in tal caso gli atti o le misure che l'Impresa ha adottato per una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata);

⁶ Tutti i modelli di dichiarazione di cui ai successivi punti sono disponibili sia sul sito istituzionale di Sogemi, nella Sezione "Bandi di Gara aperti" e sia sulla piattaforma telematica.

⁷ La previsione che il legale rappresentante dichiari il possesso del requisito di cui al comma 1, dell'art. 80, del Codice, con riferimento a tutti i Soggetti indicati al comma 3 dello stesso articolo, senza prevedere l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti, è contenuta all'interno del Comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. del 26 ottobre 2016. Tuttavia, qualora il legale rappresentante non risulti in condizione di rendere la suddetta dichiarazione per conto dei suddetti Soggetti, egli dovrà inserire all'interno della Busta "A – Documentazione Amministrativa" tutte le singole dichiarazioni rese da ciascuno dei suddetti soggetti, relative al requisito in discorso.



- con riferimento ai requisiti di idoneità professionale, indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, l'oggetto sociale e le relative attività per le quali è iscritto (che devono essere coerenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento⁸), la categoria, il termine di durata, l'organo di amministrazione;
- dichiara il possesso di tutti i requisiti di qualificazione di carattere speciale⁹ di cui al precedente paragrafo 5;
- dichiara di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le condizioni d'esecuzione della commessa e di accettare incondizionatamente tutti gli atti di Gara, unitamente a tutta la documentazione tecnica;
- dichiara di essersi recato sui luoghi di esecuzione della commessa, personalmente o tramite un delegato, in contraddittorio con la Stazione Appaltante, dichiara di aver preso visione dei luoghi di esecuzione della commessa, dichiara di aver controfirmato il relativo verbale di sopralluogo, di cui allega copia all'interno della Busta "A - Documentazione Amministrativa";
- dichiara di aver giudicato la commessa realizzabile, l'importo di Gara remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto;
- dichiara di aver effettuato la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione della commessa, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia della commessa;
- dichiara di aver formulato l'offerta tenendo conto di tutti i costi per l'esecuzione dell'intera commessa, ivi compresi gli oneri relativi alla sicurezza, nonché degli oneri derivanti dalle disposizioni in materia di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza, in vigore nel luogo ove dovrà essere espletata la commessa;
- indica, in caso di Subappalto, le prestazioni che, in caso di aggiudicazione, intenderà subappaltare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 105, del Codice (in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato)¹⁰;
- indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale www.sogemispa.it;
- dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, ivi compresa l'offerta tecnica, qualora un partecipante alla procedura eserciti -ai sensi della L. n. 241/1990- la facoltà di "accesso agli atti";

⁸ In caso di R.T.I. di tipo verticale è sufficiente che il componente del Raggruppamento sia iscritto per la sola attività che dichiara di eseguire.

⁹ In tale sede è necessario specificare l'indicazione dell'eventuale ricorso al subappalto qualificante per ciascuna Categoria di lavorazione. In caso di R.T.I., è necessario specificare di quali requisiti di qualificazione di carattere speciale ciascun componente del Raggruppamento sia in possesso.

¹⁰ Cfr. precedente paragrafo 6.



- dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito www.sogemispa.it, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d'Appalto;
- dichiara che l'Impresa è in regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 81/2008, in termini di valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, di conformità delle macchine ed attrezzature utilizzate e di non essere stata destinataria di provvedimenti di sospensione ed interdittivi di cui all'art. 14, comma 1;
- dichiara che l'Impresa ha preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e relativo Codice Etico, dei piani di emergenza e di evacuazione e delle linee guida rischi aree comuni Sogemi scaricabili dal sito www.sogemispa.it;
- dichiara che l'Impresa, in caso di assunzione di manodopera per l'esecuzione dell'appalto, s'impegnerà a riservare una quota di personale con difficile accesso al lavoro (non inferiore al 10%): personale in mobilità, disoccupato a seguito di procedure di licenziamento, soggetti inoccupati ai sensi del Regolamento CE n. 2204/2002, in aderenza alle previsioni di cui al Protocollo per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti di lavori, servizi e forniture del Comune di Milano, sottoscritto da quest'ultimo con le Confederazioni Sindacali C.G.I.L. – C.I.S.L. – U.I.L. in data 22 ottobre 2012.

b) a pena di esclusione, documento comprovante l'avvenuta costituzione della Garanzia provvisoria di cui all'art. 93, del Codice pari ad **Euro 869.612,98, corrispondente al 2% dell'importo complessivo della presente procedura, costituita, a scelta del Concorrente:**

- mediante cauzione costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico Garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione Appaltante. In tal caso occorre produrre la ricevuta di avvenuto deposito;
- mediante Garanzia fidejussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106, D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art. 161, D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La Garanzia fidejussoria dovrà essere prodotta sottoscritta digitalmente sia dal Garante, sia dal Garantito.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91, D.Lgs. n. 159/2011; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali nonché la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula della contratto.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

In caso di Garanzia fideiussoria la stessa dovrà:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, cod. civ.;
- prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.;

- prevedere espressamente l'operatività della Garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- essere corredata dall'impegno di un Fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la Garanzia provvisoria, a rilasciare la Garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale ultima prescrizione non si applica alle Microimprese, piccole e medie Imprese ed ai R.T.I. o Consorzi ordinari costituiti esclusivamente da Microimprese, piccole e medie Imprese;
- essere conforme allo schema tipo approvato con D.M. n. 31 del 19 gennaio 2018 (G.U. n. 83 del 10 aprile 2018) contenente il "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103, comma 9 e 104, comma 9, del Codice";
- essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Garante che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la Società garante nei confronti della S.A.

L'importo della Garanzia potrà essere ridotto in base a quanto stabilito dall'art. 93, comma 7, del Codice. Per fruire delle riduzioni in argomento il Concorrente è tenuto a segnalare, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e documentandone il possesso nei modi previsti dalla normativa vigente.

Si precisa che:

- in caso di R.T.I. la Garanzia provvisoria dovrà riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo;
- le riduzioni dell'importo della Garanzia provvisoria saranno riconosciute, in caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, solo se tutti i Componenti che costituiscono il Concorrente risulteranno in possesso dei requisiti utili ad ottenere le riduzioni stesse.

c) **PASSOE**, di cui all'art. 2, comma 3, Delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'A.N.A.C. (già A.V.C.P.). In caso di partecipazione sotto forma di Concorrente con idoneità plurisoggettiva il Passoe dovrà riportare tutti i componenti del Raggruppamento (Mandataria, Mandante, Consorziata Esecutrice); in caso di avvalimento il Passoe dovrà altresì riportare l'Impresa ausiliaria.

d) **Ricevuta di pagamento del contributo in favore dell'A.N.A.C., a pena di esclusione**, per un importo pari ad **Euro 500,00**.

e) **Esclusivamente in caso di avvalimento**¹¹ dei requisiti ai sensi dell'art. 89, del Codice, il Concorrente dovrà produrre, **a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

- **dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria (ns. modello n. 2)** con la quale dichiara di possedere i requisiti tecnici di carattere speciale e le risorse oggetto di avvalimento, dichiara di obbligarsi verso il Concorrente e verso la Stazione Appaltante a metterli a disposizione del Concorrente per tutta la durata dell'appalto, dichiara di non partecipare alla Gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 48, del Codice, dichiara di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 80, comma 5 lett. m), del Codice, con altri Concorrenti che partecipano alla medesima procedura di Gara, dichiara, con riferimento ai requisiti di carattere generale, che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., **dichiara per se stesso e per gli altri Soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice**¹², indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle

¹¹ **Non è consentito** il ricorso all'istituto dell'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di carattere generale, nonché dei requisiti di idoneità professionale.

¹² Cfr. precedente nota n. 7.



condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui all'art. 80, del Codice, dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara nessun soggetto è cessato dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara risultano cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice uno o più soggetti (in tale ultimo caso attesta che nessuno dei soggetti cessati ha riportato sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, né misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, del Codice, ovvero attesta che nei confronti degli stessi oppure di quelli da indicare è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, ovvero misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, segnalando in tal caso gli atti o le misure che l'Impresa ha adottato per una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata), indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, **l'oggetto sociale e la relativa attività per la quale è iscritto (che deve corrispondere a quella oggetto d'avvalimento)**, la categoria, il termine di durata e l'organo di amministrazione, indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale www.sogemispa.it, dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, qualora un partecipante alla procedura eserciti -ai sensi della L. n. 241/1990- la facoltà di "accesso agli atti", dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito www.sogemispa.it, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d'Appalto, dichiara che l'Impresa è in regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 81/2008, in termini di valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, di conformità delle macchine ed attrezzature utilizzate e di non essere stata destinataria di provvedimenti di sospensione ed interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, dichiara che l'Impresa ha preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e relativo codice etico, dei piani di emergenza e di evacuazione e delle linee guida rischi aree comuni Sogemi scaricabili dal sito www.sogemispa.it;

- **Copia autentica del Contratto** in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del Concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Il Contratto, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice dovrà riportare, **a pena di nullità**, in modo compiuto, esplicito ed esauriente l'oggetto e la puntuale specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'Impresa ausiliaria.



Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12, del Codice, nei confronti del sottoscrittore, la Stazione Appaltante escluderà il Concorrente e provvederà all'escussione della Garanzia.

Non è consentito il ricorso all'istituto dell'**avvalimento** per la dimostrazione dei **requisiti di carattere generale, nonché dei requisiti di idoneità professionale.**

La Stazione Appaltante verificherà se i Soggetti della cui capacità il Concorrente intende avvalersi, soddisfino i pertinenti criteri di selezione o se sussistano motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80, del Codice. La Stazione Appaltante imporrà al Concorrente di sostituire i soggetti che non soddisfino un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistano motivi obbligatori di esclusione.

Il Concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del Concorrente si applicano anche nei confronti del Soggetto ausiliario.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un Concorrente o che partecipino alla medesima Gara sia l'Impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti.

E' ammesso l'avvalimento di più Imprese ausiliarie.

L'Impresa ausiliaria non potrà, a sua volta, avvalersi di altro Soggetto.

L'Impresa ausiliaria potrà assumere il ruolo di Subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Il contratto è, in ogni caso, eseguito dal Concorrente che partecipa alla Gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

ULTERIORI DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'INTERNO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA ED I CONSORZI

Tutti i legali rappresentanti dei componenti i Concorrenti con idoneità plurisoggettiva (R.T.I., Consorzi Stabili, Consorzi ordinari ecc.), **a pena di esclusione**, dovranno produrre la **domanda di partecipazione (ns. modello n. 1) con tutte le dichiarazioni ivi contenute.**

Per i Consorzi stabili, Consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- **a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto** del Consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese Consorziare;

- **dichiarazione** in cui si indica il/i Consorziato/i per i quale/i il Consorzio concorre alla Gara; si segnala che qualora il Consorzio non indichi all'interno della dichiarazione per quale/i Consorziato/i concorre, si intende che lo stesso Consorzio partecipa in nome e per conto proprio.

Per i R.T.I. già costituiti:

- **a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza**, conferito alla Mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale Mandataria, delle quote di partecipazione e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai Concorrenti riuniti.

Nel caso di Consorzio ordinario o G.E.I.E. già costituiti:

- **a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del Consorzio o G.E.I.E. in copia autentica**, con indicazione del soggetto componente il Consorzio o il G.E.I.E. che è stato designato quale capogruppo;

- **a pena di esclusione, dichiarazione** in cui si indica, la quota di partecipazione al Consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai Consorziati.



Nel caso di R.T.I., Consorzio ordinario o G.E.I.E. non ancora costituiti:

- a pena di esclusione, dichiarazione resa da ciascun Concorrente attestante:

- l'Operatore Economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di Capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai R.T.I., Consorzi o G.E.I.E.;
- la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione e le parti della commessa che verranno assunte e che verranno eseguite dai singoli componenti il Raggruppamento.

10. Contenuto della Busta "B – Offerta Tecnica".

Tale busta dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta tecnica sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, contenente la documentazione di seguito esposta, rilevante ai fini della valutazione dei seguenti criteri inerenti gli elementi di natura tecnica e qualitativa. Nel caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti dei Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente con idoneità plurisoggettiva.

Il punteggio massimo attribuibile all'Offerta Tecnica è di **70 punti**.

Si segnala di attenersi al numero massimo di facciate stabilite, in quanto **non verrà preso in considerazione, ai fini dell'attribuzione del punteggio, quanto rappresentato oltre il numero di facciate indicate** da ciascun criterio o sub-criterio di seguito indicati.

CRITERIO	PUNTEGGIO MAX
B.1: Lavori pregressi per opere analoghe.	11
B.2: Certificazioni in possesso dei concorrenti.	4
<i>B.2.1: Certificazione del Sistema di gestione della Sicurezza e della Salute dei Lavoratori.</i>	2
<i>B.2.2: Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale (ISO 14001).</i>	2
B.3: Gestione amministrativa del cantiere.	4
<i>B.3.1: Rappresentazione delle modalità di attuazione delle verifiche ispettive di cantiere.</i>	2
<i>B.3.2: Rappresentazione delle modalità di espletamento delle pratiche amministrative e di sicurezza.</i>	2
B.4: Utilizzo di materiali con etichettatura ambientale.	5
B.5: Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo a base di Gara.	22
<i>B.5.1: Potenziamento dell'efficienza energetica dell'edificio.</i>	12
<i>B.5.2: Applicazione di Protocolli internazionali di sostenibilità ambientale.</i>	5
<i>B.5.3: Redazione di un bilancio materico relativo all'uso efficiente delle risorse impiegate per la realizzazione e manutenzione dei manufatti.</i>	5
B.6: Modalità di realizzazione dell'opera.	12
B.7: Modalità esecutive per la demolizione dei Padiglioni.	12

Per quanto riguarda la valutazione qualitativa relativa ai criteri B.1, B.3.1, B.3.2, B.5.1, B.5.2, B.6, B.7 per i quali non è prevista la diretta attribuzione di un punteggio numerico, si procederà come segue:

- nel caso in cui le offerte da valutare siano pari o superiori a tre, mediante trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari



mediante il confronto a coppie con matrice triangolare. In particolare, per ogni elemento di natura qualitativa da valutare, ogni commissario esaminerà ognuna delle offerte presentate effettuando un confronto tra tutte le coppie di offerte possibili. Per ogni elemento di valutazione, i risultati delle comparazioni saranno riportati, quindi, in una tabella triangolare costituita da tante caselle quante saranno le possibili combinazioni tra tutte le singole offerte considerate due a due. In ogni casella sarà indicata l'offerta preferita dal singolo Commissario e il relativo grado di preferenza che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande) ed a 6 (preferenza massima). Per ogni concorrente si procederà, quindi, alla somma delle preferenze attribuite, per ciascun elemento di valutazione, dai commissari, determinando infine il coefficiente $V_{(a)i}$, in applicazione della seguente formula:

$$V_{(a)i} = SP_{OE} / SP_{PG}$$

Dove:

$V_{(a)i}$ = Coefficiente da assegnare all'offerta in esame;

SP_{OE} = Somma delle preferenze dell'offerta in esame;

SP_{PG} = Somma della preferenza di valore più grande;

Non si procederà a riparametrazione al termine della determinazione dei singoli coefficienti $V_{(a)i}$.

- nel caso in cui le offerte da valutare siano inferiori a tre, dalla media dei coefficienti provvisori, compresi tra 0 ed 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in applicazione della seguente formula:

$$V_{(a)i} = M_{OE} / M_{PG}$$

Dove:

$V_{(a)i}$ = Coefficiente da assegnare all'offerta in esame;

M_{OE} = Media dei coefficienti provvisori dell'offerta in esame;

M_{PG} = Media dei coefficienti provvisori di valore più grande;

Non si procederà a riparametrazione al termine della determinazione dei singoli coefficienti $V_{(a)i}$.

I componenti della Commissione giudicatrice, nella propria valutazione discrezionale, utilizzeranno per l'attribuzione dei punteggi i criteri riportati nella tabella seguente, tenendo conto delle risultanze dell'analisi dei singoli atti dell'offerta, se rispondenti o meno alle finalità ed ai parametri sopra indicati:

Tabella dei Criteri Motivazionali	
Valutazione	Peso
Giudizio scarso: offerta non di particolare rilievo e interesse per la stazione appaltante e non contenente particolari elementi qualitativi	0,00
Giudizio mediocre: offerta che presenta alcuni elementi qualitativi ritenuti di rilievo ed interesse per la stazione appaltante	0,25
Giudizio sufficiente: offerta contenente alcuni elementi qualitativi di rilievo ed interesse per la stazione appaltante e che permette di garantire una sufficiente qualità del servizio	0,50
Giudizio Buono: offerta contenente importanti elementi qualitativi di rilievo ed interesse per la stazione appaltante e che permette di garantire una buona qualità del servizio	0,75
Giudizio Ottimo: offerta contenente eccellenti elementi qualitativi di rilievo ed interesse per la stazione appaltante e che permette di garantire una ottima qualità del servizio	1,00



- **in caso di una sola offerta**, dalla media dei coefficienti provvisori, compresi tra 0 ed 1, attribuiti discrezionalmente da ciascun singolo commissario, senza procedere a riparametrare ad 1 la stessa:

$$V_{(a)i} = M_0$$

Dove:

$V_{(a)i}$ = Coefficiente da assegnare all'offerta in esame;

M_0 = Media dei coefficienti provvisori dell'offerta.

Non si procederà a riparametrazione al termine della determinazione dei singoli coefficienti $V(a)_i$.

I componenti della Commissione giudicatrice, nella propria valutazione discrezionale, utilizzeranno per l'attribuzione dei punteggi i criteri riportati nella tabella seguente, tenendo conto delle risultanze dell'analisi dei singoli atti dell'offerta, se rispondenti o meno alle finalità ed ai parametri sopra indicati:

Tabella dei Criteri Motivazionali	
Valutazione	Peso
Giudizio scarso: offerta non di particolare rilievo e interesse per la stazione appaltante e non contenente particolari elementi qualitativi	0,00
Giudizio mediocre: offerta che presenta alcuni elementi qualitativi ritenuti di rilievo ed interesse per la stazione appaltante	0,25
Giudizio sufficiente: offerta contenente alcuni elementi qualitativi di rilievo ed interesse per la stazione appaltante e che permette di garantire una sufficiente qualità del servizio	0,50
Giudizio Buono: offerta contenente importanti elementi qualitativi di rilievo ed interesse per la stazione appaltante e che permette di garantire una buona qualità del servizio	0,75
Giudizio Ottimo: offerta contenente eccellenti elementi qualitativi di rilievo ed interesse per la stazione appaltante e che permette di garantire una ottima qualità del servizio	1,00

Per i restanti criteri e sub-criteri si provvederà con l'attribuzione del punteggio numerico attraverso tabelle o formule predeterminate.

Capitolo B.1 - Lavori pregressi per opere analoghe [max 11 punti].

Il Concorrente è tenuto a produrre n. 4 "schede-progetto" in cui dovrà descrivere i 4 interventi più significativi realizzati, conclusi negli ultimi 10 anni, analoghi ai lavori oggetto della presente commessa (per una descrizione dettagliata delle opere oggetto dell'appalto si rimanda ai documenti di progetto).

Ogni scheda progetto riguarderà un singolo lavoro e dovrà essere costituita da un massimo di 4 facciate in formato A3 ovvero 8 facciate in formato A4 scritte in interlinea singola con carattere "arial 10" e potrà riportare anche schemi, immagini ed elaborati grafici. In ogni scheda dovrà essere specificato inoltre l'importo dei lavori oggetto di intervento, il committente (pubblico/privato) ed il periodo di effettuazione dei lavori.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, saranno preferite le esperienze pregresse documentate che risulteranno maggiormente attinenti alla tipologia dei lavori richiesti nel presente appalto in relazione a:

- tipologia di opere;
- importo dei lavori eseguiti;



Nel caso di Concorrente costituito da soggetti riuniti temporaneamente oppure da riunirsi o da consorzarsi, almeno 3 lavori presentati dovranno essere stati svolti dalla società capogruppo (mandataria).

L'assenza di schede comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il criterio suddetto.

Capitolo B.2 - Certificazioni in possesso dei concorrenti [max 4 punti].

Il Concorrente dovrà presentare un documento articolato nelle seguenti relazioni di dettaglio in relazione ai sub criteri B.2.1 e B.2.2.

Sub criterio B.2.1 - Certificazione del Sistema di gestione della Sicurezza e della Salute dei Lavoratori [max 2 punti].

Il Concorrente dovrà presentare:

i) copia della propria certificazione, in corso di validità, relativa allo standard internazionale OHSAS 18001 per il Sistema di Gestione della Sicurezza e della Salute dei Lavoratori" (oppure UNI ISO 45001:2018 "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro – Requisiti e guida per l'uso"), riferita al settore merceologico identificato con IAF/EA 28 "Imprese di costruzione, installatori d'impianti e servizi"). La certificazione in oggetto deve essere rilasciata da un Organismo specificatamente accreditato da un Ente di accreditamento firmatario degli Accordi di Mutuo Riconoscimento applicabile (EA/IAF/ILAC);

ii) una dichiarazione riassuntiva, di non più di 2 facciate di testo in formato A4 (oltre alla propria certificazione), scritta con interlinea singola con carattere "arial 10", in cui sia indicata per ognuno dei componenti, nel caso di un eventuale Concorrente raggruppato/consorzio o da raggrupparsi/consorzarsi – la tipologia di certificazione, l'Organismo di rilascio, la data di conseguimento, nonché l'indicazione dell'eventuale limite temporale di validità e l'impegno a mantenere la validità della certificazione per tutta la durata contrattuale.

Il Concorrente aggiudicatario dovrà quindi impegnarsi a fornire annualmente ed in qualsiasi momento, su richiesta della Stazione Appaltante, la documentazione attestante la certificazione in corso di validità ed a comunicare ogni variazione circa la validità della stessa (scadenza, sospensione, revoca, ecc.).

La Commissione procederà all'assegnazione del relativo punteggio in funzione del possesso della certificazione secondo il seguente criterio:

AZIENDA CERTIFICATA	PUNTEGGIO
Assenza di certificazione e/o della dichiarazione riassuntiva	0
Nel caso di Concorrente raggruppato/consorzio o da raggrupparsi/consorzarsi, solo una (o più, ma non tutte) tra le imprese costituenti la compagine (e, quindi, tra mandataria e mandanti o tra capogruppo e consorziate).	1
Nel caso di concorrente singolo o di Concorrente raggruppato/consorzio o da raggrupparsi/consorzarsi, tutte le imprese costituenti la compagine (e, quindi, mandataria e mandanti o capogruppo e consorziate).	2

Si precisa che ai fini di quanto sopra, il Consorzio ordinario viene considerato equivalente al raggruppamento temporaneo.

Sub criterio B.2.2 – Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale (ISO 14001) [max 2 punti].

Il Concorrente dovrà presentare:

i) copia della propria certificazione - in corso di validità - relativa allo standard internazionale ISO 14001 per il Sistema di Gestione Ambientale, riferita al settore merceologico identificato



con IAF/EA 28 "Imprese di costruzione, installatori di impianti e servizi". La certificazione in oggetto deve essere rilasciata da un Organismo specificatamente accreditato da un Ente di accreditamento firmatario degli Accordi di Mutuo Riconoscimento applicabile (EA/IAF/ILAC);

ii) una dichiarazione riassuntiva, di non più di 2 facciate di testo in formato A4, scritta con interlinea singola con carattere "arial 10", in cui sia indicata - per ognuno dei componenti, nel caso di un eventuale Concorrente raggruppato/consorzio o da raggrupparsi/consorzarsi - la tipologia di certificazione, l'Organismo di rilascio, la data di conseguimento, nonché l'indicazione dell'eventuale limite temporale di validità e l'impegno a mantenere la validità della certificazione per tutta la durata contrattuale.

Il Concorrente aggiudicatario dovrà quindi impegnarsi a fornire annualmente ed in qualsiasi momento, su richiesta della Stazione Appaltante, la documentazione attestante la certificazione in corso di validità ed a comunicare ogni variazione circa la validità della stessa (scadenza, sospensione, revoca, ecc.).

La Commissione procederà all'assegnazione del relativo punteggio in funzione del possesso della certificazione secondo il seguente criterio:

AZIENDA CERTIFICATA	PUNTEGGIO
Assenza di certificazione e/o assenza della dichiarazione riassuntiva	0
Nel caso di Concorrente raggruppato/consorzio o da raggrupparsi/consorzarsi, solo una (o più, ma non tutte) tra le imprese costituenti la compagine (e, quindi, tra mandataria e mandanti o tra capogruppo e consorziate).	1
Nel caso di concorrente singolo o di Concorrente raggruppato/consorzio o da raggrupparsi/consorzarsi, tutte le imprese costituenti la compagine (e, quindi, mandataria e mandanti o capogruppo e consorziate).	2

Si precisa che ai fini di quanto sopra, il Consorzio ordinario viene considerato equivalente al raggruppamento temporaneo.

Capitolo B.3 - Gestione amministrativa del cantiere [max 4 punti].

Il Concorrente dovrà presentare una relazione descrittiva nella quale evidenziare le procedure organizzative volte ad ottimizzare le attività dell'impresa o del raggruppamento con particolare rilevanza rispetto alla gestione del cantiere, ovvero per i seguenti sub-criteri B.3.1 e B.3.2.

L'assenza di tale Relazione comporta l'azzeramento del punteggio relativo al suddetto criterio.

Sub criterio B.3.1 - Rappresentazione delle modalità di attuazione delle verifiche ispettive di cantiere [max 2 punto].

Il concorrente è chiamato a produrre un documento esplicativo, di non più di 2 facciate di testo (Arial 10 interlinea singola) in formato A4, che tenga conto della previsione, in fase di esecuzione delle attività di cantiere, di verifiche ispettive svolte da un organismo di valutazione della conformità, finalizzato ad accertare il rispetto delle specifiche tecniche dei componenti/impianti, dei materiali edili e di cantiere definite nel progetto e il rispetto delle norme in materia di sicurezza, al fine di garantire la sicurezza e salute dei lavoratori.

Il concorrente dovrà presentare una relazione indicante:

- il nominativo del/degli incaricato/i delle verifiche ispettive;
- la frequenza con cui verranno effettuate tali verifiche ispettive;
- la modalità in cui verranno effettuate le ispezioni;
- le modalità di restituzione alla Stazione Appaltate, al DL e al CSE dell'esito delle ispezioni;
- massimo 3 CV dei nominativi, di non più di 2 facciate di testo in formato A4 ciascuno, scritte con interlinea singola con carattere "arial 10", che non concorrono al raggiungimento delle 2



facciate di testo del documento esplicativo, evidenziando in particolare le eventuali attestazioni in merito alla sicurezza.

Il punteggio sarà attribuito, a insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice, a seguito di valutazione dei *Curricula* del personale proposto per le verifiche ispettive di cantiere che, rispetto al presente elemento di valutazione, testimonieranno sia la maggiore esperienza (a livello di anni di occupazione) nel ruolo suddetto, sia la presenza di certificazioni riconosciute a livello nazionale e/o internazionale (p.e. Auditor/Lead auditor, Nebosh, ecc.).

L'assenza di tale documento comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il sub criterio suddetto.

Sub criterio B.3.2 - Rappresentazione delle modalità di espletamento delle pratiche amministrative e di sicurezza [max 2 punto].

Il Concorrente è chiamato a produrre un documento esplicativo, di non più di 2 facciate di testo (Arial 10 interlinea singola) in formato A4, che illustri le modalità operative con le quali saranno istruite e presentate le pratiche amministrative e di sicurezza, volte all'autorizzazione di imprese, lavoratori, mezzi, materiali e procedure di lavoro prima dell'ingresso in cantiere.

Il punteggio sarà attribuito, a insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice, a seguito di valutazione del livello di qualità complessiva attribuibile alle procedure proposte. Saranno preferite le offerte che, rispetto al presente elemento di valutazione, dimostrino la capacità organizzativa del concorrente nella istituzione di un processo atto a garantire la semplificazione e celerità nel processo autorizzativo, garantendo al tempo stesso i requisiti minimi espressi dalla legge e dalle prescrizioni progettuali.

L'assenza di tale documento comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il sub criterio suddetto.

Capitolo B.4 – Utilizzo di materiali con etichettatura ambientale [max 5 punti].

Allo scopo di ridurre l'impiego di risorse non rinnovabili e di aumentare il recupero dei rifiuti, con particolare riguardo ai rifiuti da demolizione e costruzione, il Concorrente è chiamato a produrre la seguente documentazione in riferimento alle scelte sulla tipologia delle soluzioni tecniche adottate in materia di criteri specifici per componenti edilizi.

Nell'ambito degli strumenti volontari di politica ambientale volti alla comunicazione delle prestazioni ambientali dei prodotti, la normativa internazionale distingue fra certificazioni di parte terza e dichiarazioni del produttore fornite sulla base di verifiche condotte in proprio o da parte terza.

Esistono tre diversi tipi di etichettature ambientali, istituite dalle norme ISO serie 14020:

- **TIPO I (ISO 14024):** Etichette ecologiche volontarie basate su un sistema multicriteria che considera l'intero ciclo di vita del prodotto, sottoposte a certificazione esterna da parte di un ente indipendente (tra queste rientra, ad esempio, il marchio europeo di qualità ecologica ECOLABEL);
- **TIPO II (ISO 14021):** Etichette ecologiche che riportano auto-dichiarazioni ambientali da parte di produttori, importatori o distributori di prodotti, senza che vi sia l'intervento di un organismo indipendente di certificazione (tra le quali: "Riciclabile", "Compostabile", ecc.);
- **TIPO III (ISO 14025):** Etichette ecologiche che riportano dichiarazioni basate su parametri stabiliti e che contengono una quantificazione degli impatti ambientali associati al ciclo di vita del prodotto calcolato attraverso un sistema LCA. Sono sottoposte a un controllo indipendente e presentate in forma chiara e confrontabile. Tra di esse rientrano, ad esempio, le "Dichiarazioni Ambientali di Prodotto".

In tale paragrafo il Concorrente dovrà produrre le etichette ambientali, in corso di validità, degli specifici materiali oggetto di fornitura, dalle quali si evinca inequivocabilmente la tipologia di etichettatura (tipo 1, tipo 2 o tipo 3).

La Commissione procederà all'assegnazione del relativo punteggio, in funzione della seguente tabella.

	MATERIALE	PUNTEGGIO			
		Nessuna etichetta	Etichetta		
			TIPO I	TIPO II	TIPO III
M1	Calcestruzzo confezionati in cantiere e preconfezionati - In conformità al criterio 2.4.2.1 del D.M. MATTM 11.10.2017 - Rif. (1C.04.020.0010)	0	0,5	0,2	1
M2	Elementi prefabbricati in calcestruzzo - In conformità al criterio 2.4.2.2 del D.M. MATTM 11.10.2017 – Rif. (PA.ST.001a; 1U.01.030.0080; PA.ED.006b; PA.ED.007a; PA.ED.008a; PA.ED.009a PA.ED.036b;)	0	0,5	0,2	1
M3	Tramezzature e Controsoffitti - In conformità al criterio 2.4.2.8 del D.M. MATTM 11.10.2017 – Rif. (PA.ED.001a; PA.ED.002a; PA.ED.055a; PA.ED.061a; PA.ED.064)	0	0,5	0,2	1
M4	Ghisa, ferro, acciaio - In conformità al criterio 2.4.2.5 del D.M. MATTM 11.10.2017 – Rif. (1M.13.020.0010; 1U.04.160; 1U.04.180; 1M.12.020.0050; 1C.22.080.0030; 1C.22.020.0010; 1C.22.060.0020; 1U.01.030.0080; 1C.04.450)	0	0,5	0,2	1
M5	Pavimenti - In conformità al criterio 2.4.2.10 del D.M. MATTM 11.10.2017 – Rif. (1C.18.200; 1C.18.600)	0	0,5	0,2	1

Per l'attribuzione del punteggio è sufficiente una singola etichetta ambientale per categoria di materiale (M1, M2, M3, M4 e M5).

Tale documentazione dovrà poi essere altresì presentata alla Stazione Appaltante in fase di esecuzione lavori nelle modalità indicate dal capitolato/contratto applicativo. La mancata presentazione della documentazione tecnica prima dell'utilizzo del materiale comporterà la non



accettazione del materiale stesso da parte dell'ufficio di direzione lavori ed i conseguenti ritardi derivati da tale situazione non saranno imputabili alla stazione appaltante.

Capitolo B.5 - Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara (max 22 punti).

Il Concorrente dovrà presentare una relazione descrittiva nella quale evidenziare la disponibilità a proporre migliorie rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara relativamente ai sub-criteri B.5.1, B.5.2, B.5.3.

L'assenza di tale Relazione comporta l'azzeramento del punteggio relativo al suddetto criterio.

Sub-criterio B.5.1: Potenziamento dell'efficienza energetica dell'edificio (max. 12 punti).

Il Concorrente dovrà produrre un elaborato specifico di non più di 6 facciate di testo in formato A4 o 3 in formato A3, scritte con interlinea singola con carattere "arial 10", eventualmente corredato da elaborati grafici con schemi e immagini atti ad illustrare - in scala opportuna per consentire di apprezzare gli elementi riportati - la qualità della proposta e le motivazioni che hanno portato alla scelta migliorativa prospettata in relazione alla soluzione tecnologica adottata in merito ai materiali impiegati per i pannelli di tamponamento esterni del nuovo edificio, oltre ad eventuali altri interventi legati alla riduzione delle rientrate termiche legate all'irraggiamento solare o all'infiltrazione di aria esterna anche attraverso parametri confrontabili con quanto previsto nel Progetto Esecutivo a base di gara.

L'assenza del presente elaborato comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il criterio suddetto.

In particolare, tale elaborato dovrà esplicitare:

- la descrizione puntuale della proposta migliorativa offerta;
- gli aspetti rilevanti della proposta offerta, in raffronto con la soluzione prevista nel Progetto Esecutivo posto a base di gara, al fine di consentire di verificarne il valore aggiunto;
- le soluzioni alle eventuali ripercussioni delle proposte migliorative offerte sugli altri ambiti tecnici specialistici del progetto posto a base di gara (strutture, impianti, ecc.).

Si precisa che le proposte migliorative dovranno essere elaborate nel rispetto delle caratteristiche minime di qualità, prestazioni, durevolezza dei materiali, delle lavorazioni, delle componenti e delle attrezzature, nonché dei requisiti minimi e delle prestazioni in relazione agli aspetti impiantistici e tecnologici, come individuate nel Progetto Esecutivo. Il punteggio sarà attribuito, a insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice, a seguito di valutazione delle proposte migliorative relative alla soluzione tecnologica adottata, in merito ai materiali impiegati, con particolare riferimento alle prestazioni termiche e bioclimatiche. In particolare, saranno privilegiate quelle proposte migliorative che, nel rispetto delle previsioni, delle dimensioni geometriche, delle specifiche tecniche, dei requisiti, delle prestazioni minime e dei vincoli individuati dal Progetto Esecutivo posto a base di gara, siano maggiormente atte a generare complessivamente:

- il miglior incremento dei livelli qualitativi connessi alle prestazioni termiche e bioclimatiche sia delle porzioni di edificio a temperatura controllata che delle altre parti dell'edificio. Relativamente alle zone a temperatura non controllata e nelle quali risulta rilevante l'apporto di infiltrazioni di aria esterna (galleria commerciale) è richiesta una verifica tecnica applicando la metodologia dell'Analisi Fluidodinamica (CFD) per la valutazione del comfort termico interno ottenibili con sistemi di mitigazione delle condizioni microclimatiche interne di tipo naturale e passive;
- la maggiore durabilità dei materiali impiegati;



- le facilitazioni di montaggio, manutenzione e pulizia.

Sub-criterio B.5.2: Applicazione di protocolli internazionali di sostenibilità ambientale (max. 5 punti).

Il Concorrente dovrà produrre una relazione specifica di non più di 2 facciate di testo in formato A4, scritte con interlinea singola con carattere "Arial 10", nella quale evidenziare la propria proposta migliorativa finalizzata all'ottenimento di una certificazione per la sostenibilità ambientale, secondo protocolli internazionali riconosciuti, per la fase di costruzione e gestione di edifici. La Commissione Giudicatrice privilegerà quelle proposte migliorative che, nel rispetto delle previsioni, delle specifiche tecniche, dei requisiti, delle prestazioni minime e dei vincoli individuati dal Progetto Esecutivo posto a base di gara, siano maggiormente atte al perseguimento di criteri e regole precise da seguire, non esclusivamente riferite al risparmio energetico, ma connesse con gli aspetti di sostenibilità ambientale sotto molteplici punti di vista, come ad esempio:

- a. la collocazione del sito, ivi inclusa l'analisi del contesto urbano in cui si inserisce;
- b. la prevenzione dell'inquinamento dall'attività da cantiere;
- c. la gestione integrata dei rifiuti da costruzione;
- d. la riduzione dell'effetto isola di calore;
- e. la gestione delle risorse idriche (Riduzione dell'uso dell'acqua potabile, Gestione efficiente delle acque a scopo irriguo, Tecnologie innovative per le acque reflue);
- f. le modalità di approvvigionamento del materiale;
- g. la gestione del cantiere in fase di costruzione.

L'assenza di tale relazione comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il criterio suddetto.

Sub-criterio B.5.3: Redazione di un bilancio materico relativo all'uso efficiente delle risorse impiegate per la realizzazione e manutenzione dei manufatti (max. 5 punti).

Il Concorrente dovrà produrre una relazione di non più di 2 facciate di testo in formato A4, scritte con interlinea singola con carattere "Arial 10", che deve comprendere:

- a) quantificazione delle risorse materiche in input ed in output (fine vita dei manufatti);
- b) indicazione la presunta destinazione dei materiali giunti a fine vita (a titolo di esempio riciclo, valorizzazione energetica, discarica, ecc.) o oggetto della manutenzione;
- c) tipologie di materiali impiegati, relativamente alla quantificazione materica, (a titolo di esempio acciaio, vetro, alluminio, plastica, ecc.);
- d) indicare la quantità le tipologie e il peso dei singoli elementi, nel caso di componenti di cui non è di facile reperimento la composizione originaria (a titolo di esempio schede elettroniche, cavi, cablaggi, ecc.).

La Commissione procederà ad assegnare un punteggio pari a 5 in caso di presenza della relazione che comprenda tutti i punti precedenti a, b, c e d.

La Commissione procedere ad assegnare un punteggio pari a zero nel caso di assenza di anche solo uno dei punti a, b, c e d.

Non verranno assegnati punteggi intermedi.

Criterio B.6: Modalità di realizzazione dell'opera (max. 12 punti).

Il Concorrente dovrà produrre una relazione specifica di non più di 6 facciate di testo in formato A4 o 3 in formato A3, scritte con interlinea singola con carattere "Arial 10", corredato da eventuali elaborati grafici con schemi e immagini - in scala opportuna per consentire di apprezzare gli elementi riportati - nella quale evidenziare la propria proposta migliorativa in ordine alle modalità di costruzione e delle relative ricadute tra l'area di cantiere e le aree



adiacenti, anche attraverso parametri, confrontabili con quanto previsto nel Progetto Esecutivo a base di gara.

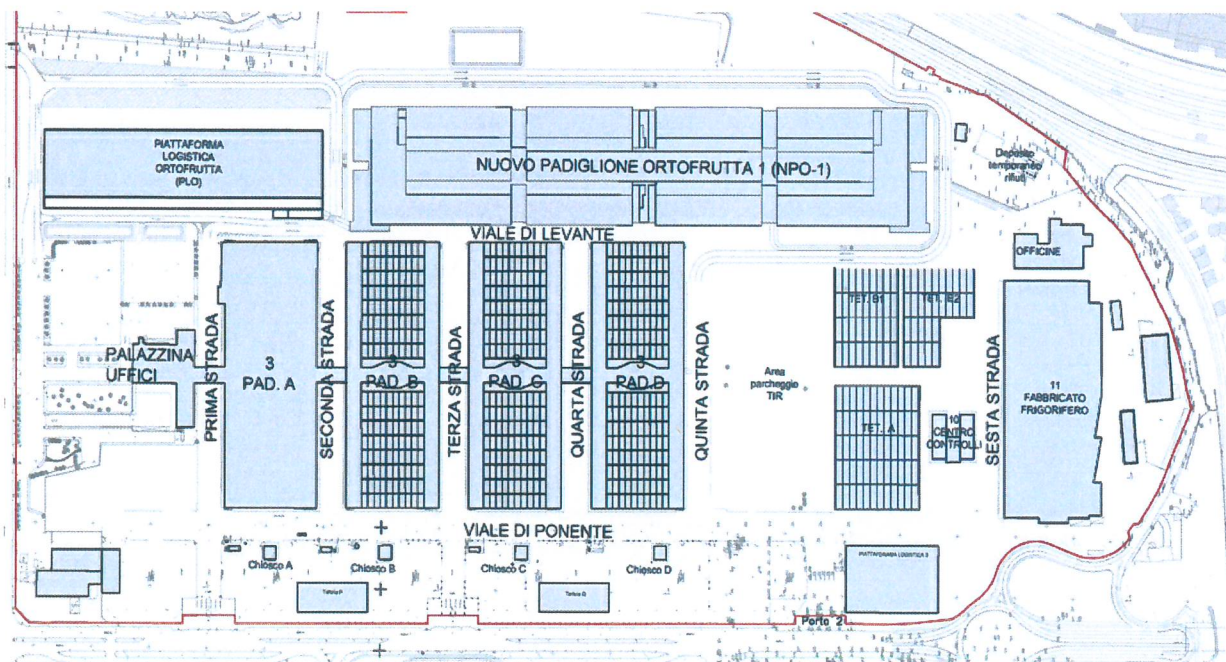
In particolare, tale elaborato dovrà esplicitare:

- la descrizione puntuale della proposta migliorativa offerta;
- gli aspetti rilevanti della proposta offerta, in raffronto con la soluzione prevista nel Progetto Esecutivo posto a base di gara, al fine di consentire di verificarne il valore aggiunto.

Si precisa che le proposte migliorative dovranno essere elaborate nel rispetto delle caratteristiche minime di qualità e prestazioni delle lavorazioni, nonché dei requisiti minimi di sicurezza per gli operatori del cantiere e per le aree adiacenti al cantiere così come individuate nel Progetto Esecutivo posto a base di gara.

Il punteggio sarà attribuito, a insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice, a seguito di valutazione delle specifiche procedure e degli strumenti che i concorrenti intenderanno concretamente utilizzare al fine di assicurare la migliore organizzazione e gestione rispetto a proposte operative - quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la ulteriore riduzione dell'area di cantiere e la fasizzazione dei lavori in maniera da occupare le aree strettamente necessarie all'intervento per il solo periodo di esecuzione delle opere prevedendone la restituzione non appena completate le lavorazioni - volte ad enfatizzare le azioni previste in progetto Esecutivo tese alla riduzione dell'impatto sulla attività esistente all'interno del comprensorio agroalimentare con particolare riferimento a:

- il mantenimento del collegamento che corre lungo il lato est dei padiglioni ortofrutticoli esistenti (Padiglioni A, B, C e D), viale di levante, come rappresentato negli elaborati relativi alla cantierizzazione;
- soluzioni atte ad efficientare il funzionamento dei punti di vendita attivi nei vecchi padiglioni, garantendone l'accessibilità sul retro (2° strada, 3° strada, 4° strada) e il collegamento est - ovest;
- soluzioni atte ad ottimizzare (in termini di spazi occupati e tempistiche complessive) le attività di frantumazione e vagliatura;



L'assenza di tale relazione comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il criterio suddetto.

Criterio B.7: Modalità esecutive per la demolizione dei padiglioni esistenti (max. 12 punti).

Il Concorrente dovrà produrre una relazione specifica di non più di 6 facciate di testo in formato A4 o 3 in formato A3, scritte con interlinea singola con carattere "Arial 10", corredato da eventuali elaborati grafici con schemi e immagini - in scala opportuna per consentire di apprezzare gli elementi riportati - in cui descrivere la propria offerta relativamente alle modalità con cui intende eseguire la demolizione dei padiglioni anche attraverso parametri, confrontabili con quanto previsto nel Progetto Esecutivo a base di gara.

In particolare, tale elaborato dovrà esplicitare:

- la descrizione puntuale della proposta migliorativa offerta;
- gli aspetti rilevanti della proposta offerta, in raffronto con la soluzione prevista nel Progetto Esecutivo posto a base di gara, al fine di consentire di verificarne il valore aggiunto.

Si precisa che le proposte migliorative dovranno essere elaborate nel rispetto delle caratteristiche minime di qualità e prestazioni delle lavorazioni, nonché dei requisiti minimi di sicurezza per gli operatori del cantiere e per le aree adiacenti al cantiere così come individuate nel Progetto Esecutivo posto a base di gara.

Il punteggio sarà attribuito, a insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice, tenendo in particolare considerazione e seguenti elementi:

- Riduzione delle tempistiche complessive anche in considerazione dei vincoli esistenti (soletta contenente amianto, frantumazione e riempimento degli interrati);
- Dimensioni massime del cantiere demolizioni nell'ottica di generare la minor interferenza possibile con le attività del mercato (Padiglioni esistenti e Nuovo Padiglione 1);
- Possibilità di procedere alla demolizione del singolo padiglione da est verso ovest.

L'assenza di tale relazione comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il criterio suddetto.

Le dichiarazioni e i singoli contenuti dell'intera offerta tecnica presentate in sede di gara diventeranno vincolanti in fase di realizzazione delle opere, in caso di aggiudicazione.

L'assenza della intera documentazione richiesta per ciascun criterio o subcriterio comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il criterio o subcriterio suddetto.

Copertina e indice eventualmente redatte per ogni singolo documento richiesto non concorrono al raggiungimento del limite delle cartelle consentite.

11. Contenuto della Busta "C – Offerta Economica".

Tale Busta dovrà contenere, a **pena di esclusione, la dichiarazione di offerta economica (ns. modello n. 3)**¹³ **sottoscritta** dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore e **corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore, contenente l'indicazione di un unico **ribasso percentuale**, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo a base d'asta pari ad **Euro 43.031.204,60**, oltre I.V.A. ed oneri per la sicurezza.

¹³ I Concorrenti dovranno compilare tale modello soltanto con riferimento alla prima o seconda parte, a seconda che partecipino sotto forma di Concorrente individuale o sotto forma di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, barrando la parte di non interesse.



In caso di discordanza tra ciò che verrà indicato in cifre e ciò che verrà indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere.

Il sopra richiamato ribasso percentuale unico offerto dal Concorrente aggiudicatario sarà applicato sia sull'importo a base di gara relativo alle prestazioni che verranno remunerate "a corpo" sia sull'importo a base di gara relativo alle attività che verranno remunerate "a misura" sulla base delle effettive esigenze della Stazione Appaltante e soltanto qualora risultasse necessario affidare tali ultime attività e fino alla concorrenza dell'importo dell'appalto a misura.

All'interno della dichiarazione di offerta economica, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, il Concorrente dovrà altresì indicare, a **pena di esclusione**, sia i propri **costi aziendali interni** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, sia i propri **costi della manodopera**.

Con riferimento a **tali ultimi due costi**, oltre naturalmente a quello derivante dal **ribasso offerto**, la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione procederà alla loro verifica, eventualmente chiedendo spiegazioni **qualora questi appaiano anormalmente bassi e procederà ad escludere il Concorrente** se all'esito della propria valutazione quest'ultima risulti negativa.

Pertanto, **si raccomanda ai Concorrenti la massima attenzione nell'indicazione di tali voci di prezzo**.

In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, circa la valutazione della congruità di ogni offerta che, in base ad ulteriori elementi specifici, appaia anormalmente bassa, previa eventuale richiesta di puntuali spiegazioni.

La Stazione Appaltante procederà nei termini di cui all'art. 97, del Codice per la valutazione della congruità delle offerte nonché alla verifica di anomalia nell'ipotesi di cui al comma 3 del medesimo art. 97, del Codice.

Saranno ritenute nulle e, pertanto, verranno escluse, le offerte plurime, prive di sottoscrizione, condizionate, alternative, espresse in modo indeterminato, con riserve o al rialzo sull'importo a base di Gara.

Ciascun Concorrente non potrà presentare più di un'offerta.

Nel caso di **Concorrente con idoneità plurisoggettiva** la **dichiarazione di offerta economica** dovrà essere **sottoscritta da tutti** i legali rappresentanti dei **Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente** con idoneità plurisoggettiva, **a pena di esclusione** e dovrà essere **corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori**.

Il punteggio minimo, pari a zero, è attribuito all'offerta che non presenta sconti rispetto al prezzo a base di gara, mentre il punteggio massimo all'offerta che presenta lo sconto maggiore.

La modalità di calcolo del punteggio economico sarà quella del metodo cosiddetto **bilineare**, secondo quanto previsto dal capitolo IV "la valutazione degli elementi quantitativi" delle Linee Guida n. 2 di attuazione del Codice, recanti "Offerta Economicamente più vantaggiosa", approvate dal consiglio dell'A.N.A.C. con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016.

Per l'elemento prezzo, la valutazione sarà effettuata calcolando il coefficiente attribuito a ciascun Concorrente (Ci) attraverso la seguente formula e moltiplicandolo il risultato per il punteggio massimo attribuibile per l'offerta economica (30 punti).



C_i	(per $A_i \leq A_{soglia}$)	=	$X * A_i / A_{soglia}$
C_i	(per $A_i > A_{soglia}$)	=	$X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

C_i	=	coefficiente attribuito al concorrente iesimo
A_i	=	valore dell'offerta (<i>ribasso</i>) del concorrente iesimo
A_{soglia}	=	media aritmetica dei valori delle offerte (<i>ribasso sul prezzo</i>) dei concorrenti
X	=	0,85
A_{max}	=	valore dell'offerta (<i>ribasso</i>) più conveniente

Non si procederà alla riparametrazione dei punteggi né dell'offerta tecnica, né dell'offerta economica.

12. Modalità di presentazione della documentazione.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

- dovranno essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000 in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante; a tale fine le stesse dichiarazioni sostitutive dovranno essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante sarà sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia semplice della relativa procura;
- dovranno essere rese e sottoscritte dai Concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in Rete d'Imprese, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19, D.P.R. n. 445/2000.

Tutta la documentazione da produrre dovrà essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata di traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del Concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Tutte le dichiarazioni richieste nel presente Bando integrale di Gara potranno essere presentate dai Concorrenti utilizzando i nostri modelli. Si suggerisce l'utilizzo dei nostri modelli per un più agevole controllo della completezza delle dichiarazioni stesse.

Nella compilazione dei predetti modelli dovranno essere depennate tutte le parti che non interessano. In caso di dichiarazioni alternative è necessario barrare la casella corrispondente alla dichiarazione che interessa.

E' consentito allegare altri fogli o documenti al modello di dichiarazione suggerito nel caso in cui gli spazi previsti non siano sufficienti ovvero in ogni altro caso in cui se ne ravvisi la necessità.



Sarà, tuttavia, possibile rendere le dichiarazioni anche in forma diversa rispetto ai nostri modelli, purché vi sia corrispondenza di tutti i contenuti richiesti.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica e all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione od integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di Gara;
- l'omessa o incompleta, nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione ed ogni altra mancanza, incompletezza od irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio, solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del Fidejussore), ovvero di condizioni di partecipazione alla Gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal soprarichiamato art. 83, comma 9, del Codice, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegnerà al Concorrente un termine congruo -non superiore a 10 giorni- perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto ed i Soggetti che le devono rendere.

Ove il Concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del Concorrente dalla procedura in oggetto.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i Concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del Soggetto responsabile della stessa.

13. Modalità di svolgimento delle operazioni di Gara.

La prima seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura si svolgerà il **16 marzo 2022, alle ore 10:00**, presso la sede di Sogemi, viale Lombroso, n. 54, Milano.



A tale seduta potranno partecipare i legali rappresentanti dei Concorrenti, oppure persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In assenza di tali titoli, la partecipazione sarà ammessa come semplice uditore.

Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora od ai giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai Concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla Gara in oggetto, almeno 3 giorni prima della data fissata.

Parimenti, le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai Concorrenti con le stesse modalità.

Sogemi si riserva di nominare un Seggio di Gara che procederà nel seguente ordine:

- verifica, in seduta pubblica, della data di ricezione dei plichi telematici;
- apertura, in seduta pubblica, della Busta "A – Documentazione Amministrativa" per ciascun Concorrente e verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata;
- eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio descritta nel precedente paragrafo;
- eventuale aggiornamento della seduta pubblica ad altra data, nel caso di attivazione della procedura di soccorso istruttorio, per la comunicazione dell'eventuale scioglimento delle riserve di ammissione;
- apertura, in seduta pubblica della Busta "B – Offerta Tecnica" per ciascun Concorrente ammesso, al solo fine della verifica formale della Relazione Tecnica richiesta dal presente Bando Integrale di Gara.

Resta inteso che, ove non nominato il sopra richiamato Seggio di Gara, le operazioni che precedono saranno compiute dalla Commissione di Gara Giudicatrice di seguito indicata.

La Commissione di Gara Giudicatrice che verrà nominata dopo la data di scadenza del termine per la ricezione delle offerte procederà nel seguente ordine:

- valutazione, nel merito e in seduta riservata, delle offerte tecniche contenute all'interno della Busta "B – Offerta Tecnica" per ciascun Concorrente ammesso e relativa attribuzione del punteggio tecnico complessivo finale;
- comunicazione, in seduta pubblica, dei punteggi tecnici ottenuti dai Concorrenti ammessi e successiva apertura della Busta "C – Offerta Economica" per ciascun Concorrente ammesso, contestuale lettura della dichiarazione di offerta economica ivi contenuta, stesura della graduatoria provvisoria di Gara e proposta di aggiudicazione, previa eventuale chiusura della seduta pubblica e comunicazione al R.U.P. per gli adempimenti di competenza, nel caso risulti necessaria la verifica di cui all'art. 97, del Codice per offerte anormalmente basse. Si precisa che la valutazione dell'anomalia dell'offerta è relativa a tutti gli elementi dell'offerta economica presentata dal Concorrente.

In qualsiasi fase di Gara **il Concorrente verrà escluso** dalla presente procedura di Gara per:

- mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa e/o dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo e/o l'offerta economica in documenti contenuti nelle Buste "A – Documentazione Amministrativa" e/o "B – Offerta Tecnica";
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari in quanto, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a), del Codice e fermo restando quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del Codice, non rispettano la documentazione di Gara;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c), del Codice, in quanto la Commissione di Gara ritenga sussistenti gli estremi per un'informativa alla Procura



della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o in quanto il prezzo offerto superi l'importo a base d'asta.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché la stessa sia ritenuta valida, congrua e conveniente.

In caso di offerte con identico punteggio complessivo, si procederà ad aggiudicare la procedura in favore del Concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio tecnico. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77, R.D. n. 827/1924.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, Sogemi si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente e/o idonea.

Sogemi si riserva inoltre la facoltà di sospendere la gara, prorogarne la data e di non procedere all'aggiudicazione ed all'affidamento della commessa, adeguatamente motivando in ordine alle ragioni di mutate esigenze di pubblico interesse e/o di servizio, senza che alcuno dei concorrenti possa vantare pretese o diritti di sorta.

E' espressamente prevista la possibilità di modificare il contratto nei termini di cui all'art. 106, del Codice, ivi comprese eventuali variazioni in aumento e/o diminuzione.

14. Comunicazioni e chiarimenti.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni (incluse quelle di cui all'art. 76, del Codice) tra Stazione Appaltante e Concorrente s'intendono validamente ed efficacemente effettuate a mezzo PEC, all'indirizzo PEC indicato dal Concorrente stesso. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC indicato dal Concorrente, oppure problemi temporanei nell'utilizzo di tale strumento, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante; diversamente, Sogemi declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, la comunicazione recapitata alla Mandataria s'intende validamente resa a tutti gli Operatori Economici che costituiscono il Concorrente con idoneità plurisoggettiva.

Si raccomanda la massima attenzione nell'osservanza di tutte le prescrizioni relative alla procedura e si informa che le eventuali richieste scritte di chiarimento potranno essere inoltrate entro e non oltre il 04 marzo 2022, obbligatoriamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.foodymilano@pec.it.

Le richieste di chiarimento pervenute successivamente al sopra richiamato termine non saranno evase.

La Stazione Appaltante provvederà a riscontrare i chiarimenti richiesti -tramite pubblicazione in forma anonima sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla Gara in oggetto - entro il **09 marzo 2022**.

Si invitano pertanto i Concorrenti a tenere monitorata la sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla presente procedura sul sito istituzionale della Società, per beneficiare di eventuali utili informazioni di carattere generale fornite d'ufficio dalla Stazione Appaltante, ovvero fornite in esito a chiarimenti pervenuti da altri Concorrenti.

15. Contratto d'Appalto.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'Aggiudicatario. Divenuta efficace l'aggiudicazione la Stazione Appaltante sottoscriverà il contratto entro i 60 giorni successivi, salvo quanto previsto dall'art. 32, comma 8, del Codice. L'offerta dell'Aggiudicatario è irrevocabile fino al termine di cui al periodo precedente.



La nascita del rapporto negoziale è subordinata alla sottoscrizione del Contratto d'appalto nelle forme previste dall'art. 32, comma 14, del Codice.

Le spese relative alla stipulazione del contratto, comprensive di quelle attinenti agli oneri tributari, sono a carico dell'Aggiudicatario.

Il Concorrente aggiudicatario, prima della stipulazione contrattuale, è tenuto a provvedere alla:

- costituzione della Garanzia definitiva di cui all'art. 103, del Codice;
- produzione della copia della polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Codice che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari all'importo del futuro Contratto d'Appalto e che preveda una Garanzia ulteriore di responsabilità civile per i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari ad Euro 5.000.000,00 (tale importo è così determinato in quanto le lavorazioni dovranno essere eseguite durante l'esercizio dell'attività di mercato).

Il Contratto d'Appalto non conterrà la clausola compromissoria, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del Codice. E' vietato, in ogni caso, il compromesso.

Il Contratto d'Appalto che verrà stipulato con il futuro Appaltatore della presente commessa sarà soggetto a penali, così come meglio descritte all'interno dello Schema di Contratto.

16. Ulteriori informazioni.

L'offerta prodotta da ciascun Concorrente è vincolante per 180 giorni, decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Stazione Appaltante si riserva di chiedere il differimento di detto termine. Se l'Aggiudicatario non risulterà in regola con quanto dichiarato in sede di Gara, in ordine ai requisiti di ordine generale e speciale decadrà dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso Sogemi si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura scorrendo la Graduatoria di Gara, ove ritenuto conveniente. Si applicherà il disposto di cui all'art. 80, comma 12, del Codice nel caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione. È fatto salvo il riconoscimento alla Stazione Appaltante dell'eventuale maggiore danno ed il rimborso delle spese derivanti dall'inadempimento.

Gli atti relativi alla presente procedura (graduatorie, esclusioni, ammissioni, ammissioni con riserva, avvisi sui risultati della procedura, provvedimenti, fissazione delle sedute pubbliche di Gara) saranno pubblicati sul sito istituzionale di Sogemi, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla procedura in oggetto.

Ai sensi del D.M. 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per le pubblicazioni obbligatorie dell'avviso di Gara e dell'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto dovranno essere rimborsate dall'Aggiudicatario in favore della Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo da rimborsare per i suddetti adempimenti è pari ad Euro 1.856,56, oltre I.V.A.

L'informativa in materia di privacy, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, è disponibile e visionabile sul sito istituzionale www.sogemispa.it.

L'insorgere di eventuali controversie relative alla presente procedura sarà devoluto alla competenza esclusiva del Foro di Milano.

Il Presidente
Cesare Ferrero